ISTANZE DI VARIAZIONE

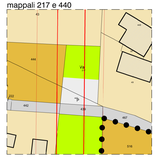
ISTANZA OLCESE

STATO ATTUALE sc. 1:2000
mappali 456 - 457

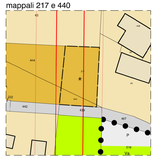
VARIANTE sc. 1:2000
mappali 456 - 457

ISTANZA TRA.N.SIDER

STATO ATTUALE sc. 1:2000
mappali 217 e 440

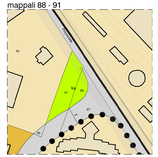


VARIANTE sc. 1:2000
mappali 217 e 440

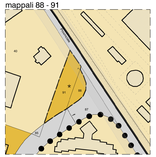


ISTANZA VECTORYS

STATO ATTUALE sc. 1:2000
mappali 88 - 91



VARIANTE sc. 1:2000
mappali 88 - 91



COMPENSAZIONI

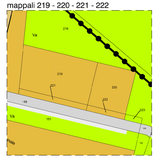
COMPENSAZIONI SU PROPRIETÀ COMUNALI

STATO ATTUALE sc. 1:2000
mappali 514 - 516

VARIANTE sc. 1:2000
mappali 514 - 516

COMPENSAZIONI SU PROPRIETÀ COMUNALI

STATO ATTUALE sc. 1:2000
mappali 219 - 220 - 221 - 222



VARIANTE sc. 1:2000
mappali 219 - 220 - 221 - 222

COMPENSAZIONI SU PROPRIETÀ VARIE

STATO ATTUALE sc. 1:2000
mappali 4 - 13 - 21- 166

VARIANTE sc. 1:2000
mappali 4 - 13 - 21- 166

CONTEGGI

ISTANZA TRA.N.SIDER

PRG VIGENTE

foglio	mappale	destinazione PRG	m² singolo mappale	m² totale area
22	217p	Stand. Va	1888,50	1888,50
22	217p	Parch.	1037,50	
22	440	Parch.	540,00	1577,50
		TOTALE	3466,00	3466,00

foglio	mappale	destinazione PRG	m² singolo mappale	m² totale area
23	516p	Prod. (N)	3466,00	3466,00
		TOTALE	3466,00	3466,00

PRG VARIANTE

foglio	mappale	destinazione VARIANTE	m² singolo mappale	m² totale area
22	217	Prod. (N)	2926,00	
22	440	Prod. (N)	540,00	3466,00
		TOTALE	3466,00	3466,00

foglio	mappale	destinazione VARIANTE	m² singolo mappale	m² totale area
23	516p	Parch.	1577,50	1577,50
23	516p	Stand. Va	1888,50	1888,50
		TOTALE	3466,00	3466,00

ISTANZA VECTORYS

PRG VIGENTE

foglio	mappale	destinazione PRG	m² singolo mappale	m² totale area
22	88	Stand. Va	630,00	
22	91	Stand. Va	1513,00	2143,00
		TOTALE	2143,00	2143,00

foglio	mappale	destinazione PRG	m² singolo mappale	m² totale area
23	514p	Prod. (N)	2143,00	2143,00
		TOTALE	**2143,00**	**2143,00**

PRG VARIANTE

foglio	mappale	destinazione VARIANTE	m² singolo mappale	m² totale area
22	88	Prod. (N)	630,00	
22	91	Prod. (N)	1513,00	2143,00
		TOTALE	2143,00	2143,00

foglio	mappale	destinazione VARIANTE	m² singolo mappale	m² totale area
23	514p	Stand. Va	2143,00	2143,00
		TOTALE	**2143,00**	**2143,00**

I MAPPALI OGGETTO DI TRASFORMAZIONE SONO TUTTI DI PROPRIETÀ COMUNALE

LEGENDA

	Stand. Va	15 e 19-VERDE ATTREZZATO
	Prod. (N)	29.4-AREE DI NUOVO IMPIANTO (N)
	Parch.	63-PARCHEGGI
	Agric.	AREA AGRICOLA

ISTANZA OLCESE

PRG VIGENTE

foglio	mappale	destinazione PRG	m² singolo mappale	m² totale area
22	456p	Agric.	713,00	
22	457p	Agric.	3255,00	3968,00
		TOTALE	3968,00	3968,00

foglio	mappale	destinazione PRG	m² singolo mappale	m² totale area
21	219p	Prod. (N)	2661,00	
21	221p	Prod. (N)	320,00	
23	514p	Prod. (N)	923,00	
23	516p	Prod. (N)	64,00	3968,00
		TOTALE	3968,00	3968,00

foglio	mappale	destinazione PRG	m² singolo mappale	m² totale area
21	13p	Stand. Va	240,00	
21	166p	Stand. Va	1806,00	
22	4p	Stand. Va	149,00	
22	21p	Stand. Va	1773,00	3968,00
		TOTALE	1806,00	3968,00

MAPP. 456 E 457 PROP. OLCESE

PRG VARIANTE

foglio	mappale	destinazione VARIANTE	m² singolo mappale	m² totale area
22	456p	Prod. (N)	713,00	
22	457p	Prod. (N)	3255,00	3968,00
		TOTALE	3968,00	3968,00

foglio	mappale	destinazione VARIANTE	m² singolo mappale	m² totale area
21	219p	Stand. Va	2661,00	
21	221p	Stand. Va	320,00	
23	514p	Stand. Va	923,00	
23	516p	Stand. Va	64,00	3968,00
		TOTALE	3904,00	3968,00

foglio	mappale	destinazione VARIANTE	m² singolo mappale	m² totale area
21	13p	Agric.	240,00	
21	166p	Agric.	1806,00	
22	4p	Agric.	149,00	
22	21p	Agric.	1773,00	3968,00
		TOTALE	1806,00	3968,00

MAPP. 219, 220 E 221 PROP. COMUNALE

MAPP. 166, 21, 13, 4, PROP. VARIE

RIEPILOGO

PRG VIGENTE

foglio	mappale	destinazione PRG	m² singolo mappale	m² totale
AREE STANDARD Va SOPPRESSE				
21	13p	Stand. Va	240,00	
21	166p	Stand. Va	1806,00	
22	4p	Stand. Va	149,00	
22	21p	Stand. Va	1773,00	
22	88	Stand. Va	630,00	
22	91	Stand. Va	1513,00	
22	217p	Stand. Va	1888,50	**7999,50**
AREE PRODUTTIVE (n) SOPPRESSE				
21	219p	Prod. (N)	2661,00	
21	221p	Prod. (N)	320,00	
23	514	Prod. (N)	3066,00	
23	516	Prod. (N)	3530,00	
				9577,00
AREE A PARCHEGGIO P SOPPRESSE				
22	217p	Parch.	1037,50	
22	440	Parch.	540,00	**1577,50**
AREE AGRICOLE SOPPRESSE				
22	456p	Agric.	713,00	
22	457p	Agric.	3255,00	
				3968,00

PRG VARIANTE

foglio	mappale	destinazione VARIANTE	m² singolo mappale	m² totale
AREE STANDARD Va INSERITE				
21	219p	Stand. Va	2661,00	
21	221p	Stand. Va	320,00	
23	514	Stand. Va	3066,00	
23	516p	Stand. Va	1952,50	
				7999,50
AREE PRODUTTIVE (n) INSERITE				
22	88	Prod. (N)	630,00	
22	91	Prod. (N)	1513,00	
22	217	Prod. (N)	2926,00	
22	440	Prod. (N)	540,00	
22	456p	Prod. (N)	713,00	
22	457p	Prod. (N)	3255,00	**9577,00**
AREE A PARCHEGGIO P INSERITE				
23	516p	Parch.	1577,50	**1577,50**
AREE AGRICOLE INSERITE				
21	13p	Agric.	240,00	
21	166p	Agric.	1806,00	
22	4p	Agric.	149,00	
22	21p	Agric.	1773,00	**3968,00**

ISTANZA DI VARIAZIONE CAMORATI

STATO ATTUALE sc. 1:2000
mappali 224 - 229 - 231- 291 - 293 - 294 - 295

VARIANTE sc. 1:2000
mappali 224 - 229 - 231- 291 - 293 - 294 - 295

CONTEGGI

RIEPILOGO CAMORATI

PIP - PRG VIGENTE

foglio	mappale	destinazione PRG	m² singolo mappale	m² totale area
21	228	Prod. (N)	9.745	
21	230	Prod. (N)	1.435	
21	238	Prod. (N)	46.659	
21	292	Prod. (N)	51.183	
21	293	Prod. (N)	1.479	
21	294p	Prod. (N)	11	
21	294p	Prod. (N)	2.164	
21	295	Prod. (N)	776	113.452
21	201	Standard	4.750	
21	202	Standard	2.759	
21	208p	Standard	1.109	
21	210	Standard	1.170	
21	213p	Standard	897	
21	216	Standard	447	
21	217	Standard	200	
21	224	Standard	812	
21	225	Standard	2.063	
21	229	Standard	2.352	
21	231	Standard	1.255	
21	256p	Standard	2.185	
21	257	Standard	E.U.	19.999
21	208p	Parch.	291	
21	213p	Parch.	216	
21	256p	Parch.	576	
21	290	Parch.	217	
21	291	Parch.	1.479	2.779
21	196	Viabilità	1.390	
21	199	Viabilità	1.123	
21	203	Viabilità	397	
21	207	Viabilità	686	
21	212	Viabilità	5.843	9.439
		TOTALE	145.669	145.669

PIP - PRG VARIANTE

foglio	mappale	destinazione VARIANTE	m² singolo mappale	m² totale area
21	228	Prod. (N)	9.745	
21	230	Prod. (N)	1.435	
21	238	Prod. (N)	46.659	
21	292	Prod. (N)	51.183	
21	294p	Prod. (N)	11	
21	224	Prod. (N)	812	
21	229	Prod. (N)	2.352	
21	231	Prod. (N)	1.255	113.452
21	201	Standard	4.750	
21	202	Standard	2.759	
21	208p	Standard	1.109	
21	210	Standard	1.170	
21	213p	Standard	897	
21	216	Standard	447	
21	217	Standard	200	
21	225	Standard	2.063	
21	256p	Standard	2.185	
21	257	Standard	E.U.	19.999
21	291	Standard	1.479	
21	294p	Standard	2.164	
21	295	Standard	776	19.999
21	208p	Parch.	291	
21	213p	Parch.	216	
21	256p	Parch.	576	
21	290	Parch.	217	
21	293	Parch.	1.479	2.779
21	196	Viabilità	1390	
21	199	Viabilità	1123	
21	203	Viabilità	397	
21	207	Viabilità	686	
21	212	Viabilità	5843	9.439
		TOTALE	145.669	145.669

RIEPILOGO CAMORATI (solo mappali modificati)

PIP - PRG VIGENTE

foglio	mappale	destinazione PRG	m² singolo mappale	m² totale area
21	293	Prod. (N)	1.479	812
21	294p	Prod. (N)	2.164	
21	295	Prod. (N)	776	4.419
21	224	Standard	812	
21	229	Standard	2.352	
21	231	Standard	1.255	4.419
21	291	Parch.	1.479	1.479
		TOTALE	10.317	10.317

PIP - PRG VARIANTE

foglio	mappale	destinazione VARIANTE	m² singolo mappale	m² totale area
21	224	Prod. (N)	812	
21	229	Prod. (N)	2.352	
21	231	Prod. (N)	1.255	4.419
21	294p	Standard	2.164	
21	295	Standard	776	
21	291	Standard	1.479	4.419
21	293	Parch.	1.479	1.479
		TOTALE	10.317	10.317

LEGENDA

	Standard	15-AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
	Prod. (N)	29.4-AREE PER NUOVI IMPIANTI (N)
	Parch.	63-PARCHEGGI
	Viabilità	
21	mappali modificati	

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI (Titolo II, capo 1)

Art. 6 — Aree preordinate da S.U.E.: Interventi attuati (rossi) - Interventi programmati (neri)

Art. 6.5 — Aree preordinate da S.U.E.: Interventi previsti dal P.I.P. (Piano per Insediamenti Produttivi)

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO (Titolo III, capo 2)

Art. 15 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici e privati a uso pubblico

Art. 16 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici ed attrezzature esistenti

Art. 17 — Immobili per impianti tecnologici: centrali di trasformazione energia conformate

Art. 18, Art. 71 art.) — Aree per la viabilità e rel. relative: collegamenti intercomunali in progetto suggeriti a salvaguardia

Art. 19 — Aree per la viabilità e rel. relative: viabilità in ampliamento e in progetto

Art. 19, Art. 71 art.) — Aree per la viabilità e rel. relative: sedimi viabilità esistente e relative fasce di rispetto

Art. 19, Art. 63 — Aree per la viabilità e rel. relative: parcheggi esistenti e relative fasce di rispetto

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi:

Ip — Istruzione primaria pubblica
Is — Istruzione secondaria pubblica
Crr — Servizi religiosi
SS — Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.
SH — Servizi sanitari
TS — Spazi di relazione e attrezzature ricreative
SC — Attrezzature commerciali
T — Servizi tecnologici
C — Impianto cimiteriale
Vp — Verde pubblico di relazione (ville
Vpa — Verde privato
Vra — Verde attrezzato
Vs — Attrezzature sportive
Vp — Parchi pubblici urbani
v — Verde d'arredo
PP — Lastrici polifunzionali

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO (Titolo III, capo II – capo 7)

Art. 41 — Area agricole di pianura a coltura estensiva

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE (Titolo III, capo 3)

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

Art. 24.4 — Area a capacità insediativa esaurita (H)

VINCOLI DI INTERVENTO (Titolo IV, capo 3)

Art. 71 art. — Sfasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (sedimi)

Art. 71 art. — Sfasce di rispetto ai sensi dell'art. 142 (comma 1 c) del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.)

Art. 71 bis — Sfasce di rispetto condizionate: agli impianti di depurazione

Art. 71 bis — Sfasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti

Art. 71 bis — Sfasce di rispetto condizionate: agli impianti produttivi (R.I.R.)

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI (Titolo III, capo 5)

Art. 27 - Classificazione delle aree produttive per destinazione

Impianti produttivi industriali:
A1 — Artigianato di produzione
A2 — Artigianato di servizio
A4 — Artigianato di servizio con annessa attività produttiva (mista)
I — Attività esclusiva commerciali - direzionali - ricettive e ricreative
SLI — Impianti di rilevamento energetico

Art. 29.1 — Impianti esistenti e confermati (c)

Art. 29.2 — Area da riordinare (r)

Art. 29.4 — Area di nuovo impianto (N) vers.0.6, succes.

Area* - SUL AZZERATA

foglio	mappale	destinazione urbanistica	m² sup.	SUL dotazione mappale
22	88	Prod. (N)*	630,00	**0,00**
22	91	Prod. (N)*	1513,00	**0,00**
22	217	Prod. (N)*	2926,00	**0,00**
22	440	Prod. (N)*	540,00	**0,00**

SUL POTENZIALE DA ASSEGNARE

foglio	mappale	destinazione urbanistica	m² sup.	SUL in decremento	SUL dotazione del mappale	sul in dotazione al P.R.G.C. da assegnare
22	88	Prod. (N)*	630,00	-630,00	0,00	**630,00**
22	91	Prod. (N)*	1513,00	-1513,00	0,00	**1513,00**
22	217	Prod. (N)*	2926,00	-2926,00	0,00	**2926,00**
22	440	Prod. (N)*	540,00	-540,00	0,00	**540,00**
		TOTALE	5609,00	-5609,00	0,00	**5609,00**

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
approvato con D.G.R. n. 48-17121 del 7/01/1991

VARIANTE PARZIALE 2017
ai sensi dell'art. 17 c. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA
TERRITORIO EXTRAURBANO: POLO INDUSTRIALE DI NORD/-OVEST - QUADRO SINOTTICO DELLE VARIAZIONI

SCALA 1:2.000
N. TAV **6.3**

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento — Ing. Paolo Ravera
Progettista della variante — arch. Luisa Lombardi
Collaboratori — arch. Federico Morchio, arch. Andrea Gamondo, arch. Andrea Tagliafico, arch. Roberto Tognetti
Geologo — dott. geol. Paolo Pastorino

Sindaco: Rocchino Muliere — Assessore all'Urbanistica: Maria Rosa Serra

aggiornamento revisione 29 novembre 2017